

Grundejerforeningen Elleparken



Bestyrelsens beretning for 2018

Bestyrelsen

Ved første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen i 2018 konstituerede bestyrelsen sig på følgende måde:

Formand:	Lars Ingesman, nr. 134
Næstformand:	Michael W. Engelbreth, nr. 32
Kasserer	Niels B. Clausen, nr. 42
Sekretær	Sigine Nørgaard, nr. 114
Menigt medlem:	Michael H. Poulsen, nr. 9

Det er, som man kan se, helt den samme fordeling af opgaver og ansvar som i det foregående år..

Renovering af stamvejen

De sidste opgaver i forbindelse med renoveringen af stamvejen er nu ved at være løst, idet der langt om længe er blevet plantet nye træer til erstatning for de gamle, der måtte fjernes, for at fortove og veje kunne blive renoveret. Oprindeligt var det planlagt til at skulle ske i foråret, men kommunens entreprenør på opgaven var lidt sent ude og nåede det ikke, før sommeren kom. Så var meldingen, at det var for risikabelt at plante træerne – hvilket set i lyset af sommerens tørke nok var en særdeles fornuftig beslutning.

Næste melding lød på, at det ville ske i løbet af efteråret, dernæst, at det blev i november, så at det blev lige inden jul... Men de kom da langt om længe i gang.

Som tidligere aftalt er der igen plantet lindetræer, men ikke så mange som i den gamle allé.

Plantningen har givet anledning til forskellige kommentarer og spørgsmål. Man kunne se, at nogle af plantehullerne lå direkte oven i TDC's kabler. Jeg forhørte mig derfor hos kommunens projektleder, der svarede tilbage:

Ja, jeg ved det godt, og det er selvfølgelig lidt uheldigt, at de lige præcis er lagt der, hvor det er den eneste mulighed for at plante træerne. Det er dog ikke første gang vi planter oven på bløde ledninger, og det er normalt ikke noget problem. Ledningerne går ikke i stykker af det, og når de skal skiftes, kan de enten skydes eller ligge i et andet tracé.

Der har ligeledes været både positive og negative kommentarer til at træerne er blevet plantet:

- Det ser super flot ud med beplantningen langs stamvejen 😊👍
- Hvem har bestilt træer til stamvejen når mange huse ikke ønsker træer ved vejen ??

Heldigvis har der været flere positive end negative kommentarer.

Vedligeholdelse af grønne områder, legeplads, veje og stier

Som nævnt sidste år har vi i flere runder fået henvendelser fra private firmaer, der gerne vil give tilbud på og overtage vedligeholdelsen af vores grønne områder. Formand og kasserer holdt møde med et af

firmaerne og fik et tilbud, hvor besparelsen dog var minimal, og hvor det ikke var helt til at gennemskue, om omfanget var helt det samme.

På grund af den store utilfredshed, der var med kommunens håndtering af snerydning og saltning, valgte vi at indgå en aftale med et privat firma, som både tilbød vedligeholdelse af de grønne områder og vintertjeneste. Det viste sig dog at være lidt svært at komme ud af aftalen med kommunen. Jeg skrev flere gange uden at få svar, men fik så telefonisk fat i Vagn Hansen, som mente, at aftalen skulle opsiges med et års varsel. Det stod ganske vist ingen steder i det tilbud, vi havde fået, men det var deres almindelige betingelser, sagde han. Og han mente, at det var os, der skulle have en kontrakt, hvori det stod. Jeg holdt på, at de måtte finde en kontrakt, som vi havde skrevet under – og hvis ikke de kunne det, kunne vi også sige op med et rimeligt og nogenlunde kort varsel.

Efter et stykke tid kom følgende tilbagemelding:

Jeg kan se, at I har rettet henvendelse vedr. plejeaftale for Jeres grønne arealer. Det har ikke været muligt at finde en underskrevet kontrakt, derfor vil det være muligt for Jer, at opsige aftalen uden varsel.

I vil blive faktureret for den pleje, Natur og Vej Service har udført fra start 2018 til evt. opsigelse.

Det betød, at vedligeholdelsen af de grønne områder og legepladsen i sådan ca. første halvdel af 2018 blev varetaget af Aarhus Kommune, Natur og Vejservice. Herefter overgik opgaven til Kirkegaardsgartnerservice. Så må vi se, hvor tilfredse vi bliver med opgaveløsningen som helhed.

Snerydning og glatførebekæmpelse

Opgaven er som nævnt overgået til et privat firma. Vi har skrevet det ind i aftalen, at der kun må saltes ved konstateret glatføre og ikke forebyggende, som kommunens folk gjorde i stor stil.

Vi må dog forvente, at omkostningerne til snerydning vil stige betragteligt – afhængig af sne og antal dage med frostglatte veje. Vi finder nok desværre aldrig igen så billig en løsning, som den Terp Maskinstation stod for.

Container til haveaffald

I modsætning til sidste år ser det ud til, at alt forløb tilfredsstillende i 2018. Der var dog stadig enkelte grundejere, der smed hele træer i, men de fleste var omhyggelige med at klippe større grene op og sikre, at haveaffaldet fyldte så lidt som muligt.

Vejsyn

Generelt ser det pænt ud. Nogle af de steder, der før i tiden har været meget tilgroede, er nu ved at se pæne ud.

Parceller der har afløbsriste for overfladevand ud for matriklen skal være særlig opmærksom på at fjerne blade og grene fra risten. Vi har dog ikke fået nogen meldinger om tilstoppede riste, hvilket indikerer at opfordringen fra tidligere år er blevet fulgt.

Vi har haft et enkelt lidt større problem: ud for nr. 130 begyndte vejen først at synke, hvorefter der opstod et lille hul, der hurtigt voksede sig større. Det viste sig, at der var et knust betonrør ved kloakken, som stille og roligt underminerede vejen. Det krævede en lidt større og ganske dyr reparation.

Kontingentbetaling

Som helhed går det fint med kontingentindbetalingerne. Der har dog været problemer med enkelte parceller, hvilket koster meget tid hos kassereren. Så bestyrelsen opfordrer alle til at betale rettidigt, så kassereren ikke skal belastes unødigt: det koster både tid og kræfter at skulle følge op på udestående betalinger den ene måned efter den anden.

Bestyrelse, aktiviteter og nye kræfter

Bestyrelsen fik for et par år siden flere nye og yngre medlemmer, da både Per Ole Overgaard og Sune Vestergaard efter mange års bestyrelsesarbejde valgte at trække sig. Vi vil dog benytte lejligheden til at opfordre alle, både helt nye tilflyttere og folk, der allerede har boet her nogle år, til at deltage i generalforsamlingen og gerne stille op til bestyrelsen, så den på bedste vis kan repræsentere alle grundejere.

Som de, der kommer lidt hyppigere på legepladsen, nok har bemærket, er der kommet både nyt gyngestativ og nyt bord. Det kan vi takke Michael og Michael fra bestyrelsen for.